

Indicação nº1131/2025.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores

Eder Rodrigues Queiroz, vereador com assento nesta egrégia Casa Legislativa, subscreve, na forma regimental em vigência, **INDICA** à Chefe do Executivo Municipal, Excelentíssima Senhora **Raimunda Nilda da Silva Cruz**, extensiva à **Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano – SEMUR** e à **Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária – SEHARF**, QUE SEJA: realizado estudo técnico para a delimitação de eixos estruturantes de expansão urbana planejada no município de Parnamirim/RN.

Justificativa

Parnamirim está inserida na Região Metropolitana de Natal e tem experimentado, nas últimas décadas, um crescimento urbano acelerado e contínuo, impulsionado tanto pela sua posição estratégica entre a capital e o litoral sul quanto pela presença de importantes corredores logísticos e polos de desenvolvimento. No entanto, esse processo tem ocorrido, em muitos casos, sem a devida articulação com instrumentos de planejamento urbano, o que resulta na ocupação desordenada do território, sobrecarga da infraestrutura urbana, surgimento de loteamentos irregulares, pressão sobre áreas ambientalmente frágeis e agravamento das desigualdades socioespaciais.

A ausência de diretrizes claras para a expansão do perímetro urbano e a localização de novos empreendimentos — sejam habitacionais, comerciais ou industriais — compromete a eficiência do uso do solo, eleva os custos de prestação dos serviços públicos e dificulta a mobilidade da população, além de gerar impactos ambientais severos, como a supressão de vegetação nativa, impermeabilização do solo e aumento dos riscos de alagamentos e deslizamentos.

Diante desse cenário, a **delimitação de eixos estruturantes de expansão urbana planejada** surge como uma medida estratégica, capaz de orientar o crescimento da cidade de forma ordenada, sustentável e integrada. Ao antecipar a implantação de infraestrutura essencial — como redes de abastecimento de água, drenagem pluvial, energia elétrica, transporte público e equipamentos comunitários — o município poderá direcionar a ocupação urbana para áreas previamente preparadas, evitando improvisações e prejuízos futuros tanto para o poder público quanto para a população.

Esses eixos devem ser definidos com base em diagnósticos técnicos e mapas temáticos atualizados, considerando aspectos como capacidade de suporte ambiental, potencial de articulação viária, vocação econômica das regiões, disponibilidade de terras públicas e privadas, riscos geotécnicos e proximidade com equipamentos sociais e serviços essenciais. Devem ainda estar alinhados ao Plano Diretor e dialogar com os planos setoriais de habitação, mobilidade, saneamento e meio ambiente.

A proposta também contribui para o desenvolvimento regional equilibrado, pois valoriza áreas atualmente pouco integradas à malha urbana consolidada, promove a desconcentração de investimentos e fomenta a geração de empregos em diferentes pontos do território, reduzindo

CÂMARA MUNICIPAL DE PARNAMIRIM

Mesa Diretora

Lido na Sessão

Data: 12/06/2025

Thiago Fornolos

1º Secretário

deslocamentos excessivos e fortalecendo a coesão territorial. Assim, planejar os eixos de expansão urbana é não apenas uma iniciativa técnica, mas uma ação política comprometida com o direito à cidade, com a inclusão social e com a construção de uma Parnamirim mais justa, resiliente e preparada para o futuro.

Plenário Dr. Mário Medeiros, 06 de junho de 2025.
Atenciosamente;



Eder Rodrigues de Queiroz
Vereador Autor

